



Republika Hrvatska  
Trgovački sud u Zagrebu  
Zagreb, Amruševa 2/II

31. St-206/2014-589

## ZAKLJUČAK

Trgovački sud u Zagrebu, po sucu toga suda Radovanu Raduki, kao stečajnom sucu, u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom RVR d.o.o. u stečaju, Zagreb, Sarajevska 37, OIB 99643592433, 16. kolovoza 2021.

z a k l j u č i o j e

- I. Vrijednost nekretnine stečajnog dužnika koja je predmet ove prodaje, upisane u zemljišne knjige Općinskog suda u Novom Zagrebu, zemljišnoknjižni odjel Novi Zagreb:

Redni broj	Broj zk. ul.	Z.k.č.br.	Oznaka nekretnine	Površina		
				jutro	čhv	m <sup>2</sup>
1.	537	2059 k.o. Zaprudski otok	Oranica		677	2434
2.	288	2060 k.o. Zaprudski otok	Oranica holba		853	3068
3.	14024	2061 k.o. Zaprudski otok	Oranica		523	1881
4.	1520	2063/2 k.o. Zaprudski otok	Četiri zgrade, pirika, oranica			3873
		2073/1 k.o. Zaprudski otok	Gradilište		583	
5.	14023	2064/2 k.o. Zaprudski otok	Oranica pirika		1543	5551
		2065/2 k.o. Zaprudski otok	Seoski put, pirika		254	915
		2071 k.o. Zaprudski otok	Gradilište		170	
		2072 k.o. Zaprudski otok	Gradilište		437	
6.	13922	2066 k.o. Zaprudski otok	Oranica	1	671	
7.	267	2067 k.o. Zaprudski otok	Oranica	1	518	
8.	13906	2068 k.o. Zaprudski	Oranica		990	

		otok				
9.	14022	2069 k.o. Zaprudski otok	Oranica pirile		461	
		2070 k.o. Zaprudski otok	Livada pirile		419	

utvrđuje se u iznosu od **25.718.053,49 kn + porez.**

II. Ročište za prodaju određuje se za **03. rujna 2021. godine u 11,00 sati u prostorijama Trgovačkog suda u Zagrebu, Kennedyev trg 11, soba broj 248/II. kat.** Ročište će se održati i ako na njemu sudjeluje samo jedan ponuditelj.

III. Rok od objave zaključka o prodaji nekretnina na e-oglasnoj ploči do prodaje iznosi 15 dana. Punomoćnici ponuditelja mogu sudjelovati na dražbi samo uz ovjerenu specijalnu punomoć.

IV. Uvjeti prodaje:

- nekretnine se ne mogu prodati za niže vrijednosti od onih koje su utvrđene točkama I. i II. ovoga zaključka,
- pravo na sudjelovanje na dražbi imaju samo one osobe koje prethodno uplate jamčevinu i dokaz o uplati jamčevine dostave najkasnije na ročištu za javnu dražbu,
- jamčevina u iznosu od 5% od oglašene cijene plaća se na žiro račun sudskog depozita Trgovačkog suda u Zagrebu, broj HR9223900011300000460 otvoren kod Hrvatske poštanske banke d. d., Zagreb, pozivom na broj 05 St-2062014,
- kupac je dužan položiti kupovninu u roku od 30 dana od dana pravomoćnosti rješenja o dosudi nekretnine ili dostave drugostupanjske odluke. Ako kupac u tom roku ne položi kupovninu sud će rješenjem prodaju oglasiti nevažećom i odrediti novu prodaju, a iz položene jamčevine namirit će se troškovi nove prodaje i drugi troškovi nastali uslijed odustanka kupca,
- nekretnina će se dosuditi i ponuditeljima koji će ponuditi nižu cijenu (ali ne i nižu od one početne na ovom ročištu za prodaju) prema veličini ponuđene cijene, ako kupac koji ponudi veću cijenu ne položi kupovninu u roku koji mu je za to biti određen,
- jamčevinu nije dužan položiti razlučni vjerovnik,
- sve poreze i pristojbe u vezi s prodajom snosi kupac,
- najpovoljnijem ponuditelju jamčevina se uračunava u cijenu a ostalim ponuditeljima se vraća u roku od petnaest dana od dana zaključenja dražbe. Kupac nema pravo na povrat jamčevine ako odustane od kupnje ili ne isplati cijenu u određenom roku,
- kupac snosi sve troškove vezane za prodaju i preuzimanje nekretnine.
- prodaja se obavlja usmenom javnom dražbom po načelu "viđeno - kupljeno", što isključuje sve naknadne prigovore kupca.

V. Imovina koja je predmet prodaje može se razgledati uz prethodni dogovor sa stečajnim upraviteljem na mob. 099 8070 782.

VI. Oglas o održavanju dražbe stečajni upravitelj će objaviti na web stranicama Sudačke mreže i Hrvatske gospodarske komore.

## Obrazloženje

1. Rješenjem ovoga suda broj St-206/14 od 11. lipnja 2014. otvoren je stečajni postupak nad gore navedenim dužnikom, a rješenjem suda broj St-206/14 od 9. ožujka 2015. određena je prodaja nekretnina stečajnog dužnika, nakon održanog izvještajnog ročišta na kojemu su razlučni vjerovnici predložili prodaju u stečajnom postupku.

2. Na ročištu za usmenu javnu dražbu održanom 09. srpnja 2021. za nekretninu naznačenu u točki I. izreke nije bilo zainteresiranih kupaca. Na prijedlog stečajnog upravitelja sada se kao cjelina prodaju i nekretnine upisane u zemljišne knjige Općinskog suda u Novom Zagrebu, zemljišnoknjižni odjel Novi Zagreb, k.o. Zaprudski otok, u z.k.ul. 13922 (k.č.br. 2066) i z.k.ul. 267 (k.č.br. 2067), te je u skladu s time i utvrđena vrijednost cjelokupnog kompleksa Sveta Klara u iznosu od 25.718.053,49 kn + porez, za koji će se prodavati na ovoj dražbi. Vrijednost svake pojedine nekretnine stečajni upravitelj je naznačio u tablici priloženoj uz podnesak od 5. kolovoza 2021. koji će uz ovo rješenje biti objavljen na e-oglasnoj ploči.

3. Stoga je temeljem odredbe čl. 164. Stečajnog zakona ("Narodne novine" broj 44/96, 29/99, 129/00, 123/03, 82/06, 116/10, 25/12) određeno novo ročište za dražbu.

U Zagrebu, 16. kolovoza 2021. godine

Sudac  
Radovan Raduka

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:  
Protiv ovoga zaključka nije dopuštena žalba.

DNA:

- stečajni upravitelj
- ŽDO u Zagrebu
- Zlatko Bačurin, Odra (Novi Zagreb), Svetog Izidora 14
- Hrvatska poštanska banka d.d., Zagreb, Jurišićeva 4
- e-oglasna ploča, uz podneske st. upr. od 02. i 05.08.2021.

Broj zapisa: **eb2fe-95d26**

Kontrolni broj: **00779-a9685-d446b**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:  
CN=RADOVAN RADUKA, L=ZAGREB, O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.